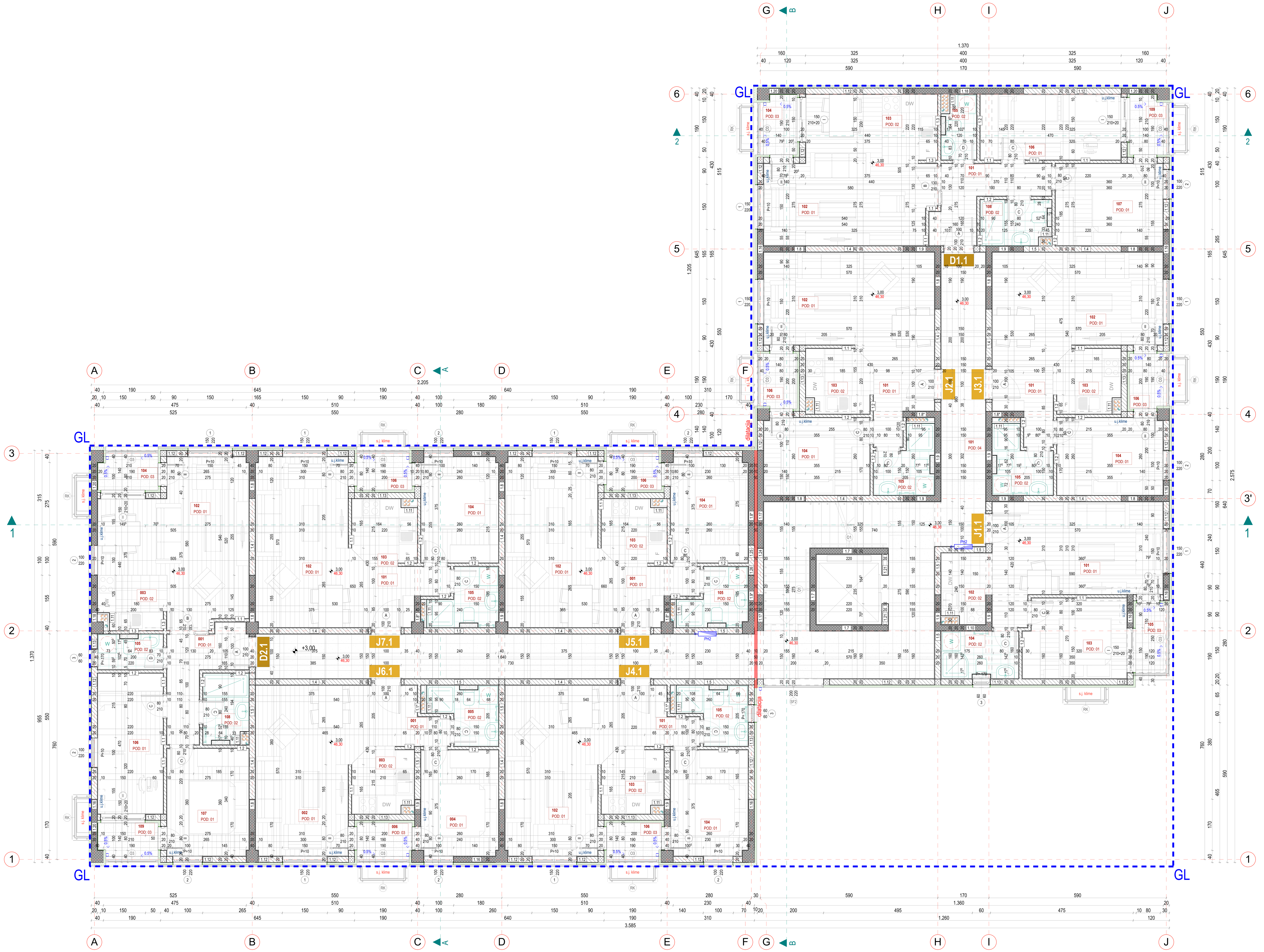

SLOJEVI PODOVA

POD 1	
Slojevi poda spavaćih soba, hodnika, dnevnog boravka su:	
-parket	1.40 cm
-ljepilo	0.20 cm
-cementni estrih	4.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	4.00 cm
-AB ploča	15.00 cm

POD 2	
Slojevi poda kuhinje i toaleta su:	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih	4.0 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	4.00 cm
-AB ploča	15.00 cm

POD 3	
Slojevi poda terasa su:	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih u padu	min 4.00 cm
-AB ploča	15.00 cm

POD 4	
Slojevi poda zajedničkih hodnika su:	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-cementni estrih	6.00 cm
-izolacija XPS (stirodur)	1.00 cm
-AB ploča	15.00 cm

POD 5	
Slojevi poda hodnika i poslovnih prostora u prizemlju su:	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-cementni estrih	4.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	4.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	0.50 cm
-AB ploča	12.00 cm

POD 6	
Slojevi poda terasa su:	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-cementni estrih u padu	min 4.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	0.50 cm
-AB ploča	12.00 cm

POD 7	
Slojevi poda stepeništa su:	
-keramika	1.00 cm
-ljepilo	1.00 cm

RK 1	
Slojevi ravnog krova:	
-šljunak	10.00 cm
-geotekstil	0.50 cm
-hidroizolacija (krovna membrana)	0.30 cm
-cementni estrih	min 5.00 cm
-PVC folija	/ cm
-izolacija - XPS (stirodur)	10.00 cm
-parna brana	/ cm

KK 1	
Slojevi kosog krova:	
-termo panel	5.00 cm
-kontra letva	5.00x5.00 cm
-letva	5.00x5.00 cm
-paropropusna-vodonepropusna folija	- cm
-rogovi 8x12 cm	10.00 cm
-termoizolacija - kamena vuna	5.00 cm
-AB ploča	15.00 cm

SLOJEVI ZIDOVA

1.1	
-enterijerska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zidani zid (giter blok)	10.00 cm
-malter	2.00 cm
-enterijerska obrada	/ cm

1.1*	
-enterijerska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zidani zid (giter blok)	10.00 cm

1.2	
-enterijerska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zidani zid (giter blok)	10.00 cm
-malter	2.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

1.3	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-zidani zid (giter blok)	10.00 cm
-malter	2.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

1.4	
-enterijerska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-enterijerska obrada	/ cm

1.5	
-enterijerska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

1.6	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

1.7	
-enterijerska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-ab zid	20.00 cm

1.8	
-enterijerska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-ab zid	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-enterijerska obrada	/ cm

1.8*	
-enterijerska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-ab zid	20.00 cm

1.9	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-ab zid	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-enterijerska obrada	/ cm

1.9*	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-ab zid	20.00 cm

1.10	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-ab zid	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

1.11	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-gipskartonska tabla	1.25 cm
-alu podkonstrukcija	5.00 cm

1.12	
-završni malter (silikonski)	/ cm
-demit fasada	8.00 cm
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-enterijerska obrada	/ cm

1.13	
-završni malter (silikonski)	/ cm
-demit fasada	8.00 cm
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

1.14	
-završni malter (silikonski)	/ cm
-malter	2.00 cm
-ab zid	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-završni malter (silikonski)	/ cm

1.15	
-završni malter (silikonski)	/ cm
-malter	2.00 cm
-ab zid	20.00 cm

1.16	
-završni malter (silikonski)	/ cm
-demit fasada	8.00 cm
-ab zid	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-enterijerska obrada	/ cm

1.17	
-termoizolacija (XPS ploče)	10.00 cm
-ab zid	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-enterijerska obrada	/ cm

1.18	
-završni malter (silikonski)	/ cm
-demit fasada	8.00 cm
-ab zid	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

1.19	
-završni malter (silikonski)	/ cm
-demit fasada	8.00 cm
-ab zid	20.00 cm

1.20	
-završni malter (silikonski)	/ cm
-demit fasada	8.00 cm
-ab zid	20.00 cm
-demit fasada	2.00 cm
-završni malter (silikonski)	/ cm

1.21	
-enterijerska obrada	/ cm
-gipskartonska tabla (dupla)	2x1.25 cm
-alu podkonstrukcija	15.00 cm
-gipskartonska tabla (dupla)	2x1.25 cm
-enterijerska obrada	/ cm

1.22	
-završni malter (silikonski)	/ cm
-malter	2.00 cm
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-završni malter (silikonski)	/ cm

1.23	
-završni malter (silikonski)	/ cm
-malter	2.00 cm
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm

1.24	
-termoizolacija (XPS ploče)	10.00 cm
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm
-malter	2.00 cm
-enterijerska obrada	/ cm

1.25	
-enterijerska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm

1.26	
-keramičke pločice	1.00 cm
-ljepilo	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-zidani zid (giter blok)	20.00 cm

LEGENDA POVRŠINA

PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obim (m)	površina (m2)
101	HODNIK SA STEPENIŠTEM	keramika	disperzivna boja	87,34 m	66,11 m²
	UKUPNO			87,34 m	66,11 m²

J1.1 JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obim (m)	površina (m2)
101	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	20,12 m	18,91 m²
102	KUHINJA	keramika	keramika/disperzivna boja	7,64 m	3,44 m²
103	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	12,04 m	8,61 m²
104	KUPATILO	keramika	keramika	8,24 m	3,99 m²
105	TERASA	keramika	disperzivna boja	6,88 m	2,60 m²
	UKUPNO			54,92 m	37,55 m²

J2.1 JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obim (m)	površina (m2)
101	HODNIK	parket	disperzivna boja	9,34 m	4,09 m²
102	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	18,57 m	19,12 m²
103	KUHINJA	keramika	keramika/disperzivna boja	8,47 m	4,60 m²
104	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	12,14 m	8,96 m²
105	KUPATILO	keramika	keramika	8,76 m	3,76 m²
106	TERASA	keramika	disperzivna boja	6,26 m	2,34 m²
	UKUPNO			63,53 m	42,86 m²

J3.1 JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obim (m)	površina (m2)
101	HODNIK	parket	disperzivna boja	9,34 m	4,09 m²
102	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	18,57 m	19,12 m²
103	KUHINJA	keramika	keramika/disperzivna boja	8,47 m	4,60 m²
104	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	12,14 m	8,96 m²
105	KUPATILO	keramika	keramika	8,76 m	3,76 m²
106	TERASA	keramika	disperzivna boja	6,26 m	2,34 m²
	UKUPNO			63,53 m	42,86 m²

J4.1 JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obim (m)	površina (m2)
101	HODNIK	parket	disperzivna boja	9,34 m	4,09 m²
102	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	18,57 m	19,12 m²
103	KUHINJA	keramika	keramika/disperzivna boja	8,47 m	4,60 m²
104	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	12,14 m	8,96 m²
105	KUPATILO	keramika	keramika	8,76 m	3,76 m²
106	TERASA	keramika	disperzivna boja	6,26 m	2,34 m²
	UKUPNO			63,53 m	42,86 m²

J5.1 JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obim (m)	površina (m2)
101	HODNIK	parket	disperzivna boja	9,34 m	4,09 m²
102	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	18,57 m	19,12 m²
103	KUHINJA	keramika	keramika/disperzivna boja	8,47 m	4,60 m²
104	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	12,14 m	8,96 m²
105	KUPATILO	keramika	keramika	8,76 m	3,76 m²
106	TERASA	keramika	disperzivna boja	6,26 m	2,34 m²
	UKUPNO			63,53 m	42,86 m²

J6.1 JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obim (m)	površina (m2)
101	HODNIK	parket	disperzivna boja	9,34 m	4,09 m²
102	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	18,57 m	19,12 m²
103	KUHINJA	keramika	keramika/disperzivna boja	8,47 m	4,60 m²
104	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	12,14 m	8,96 m²
105	KUPATILO	keramika	keramika	8,76 m	3,76 m²
106	TERASA	keramika	disperzivna boja	6,26 m	2,34 m²
	UKUPNO			63,53 m	42,86 m²

J7.1 JEDNOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obim (m)	površina (m2)
101	HODNIK	parket	disperzivna boja	9,34 m	4,09 m²
102	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	18,57 m	19,12 m²
103	KUHINJA	keramika	keramika/disperzivna boja	8,47 m	4,60 m²
104	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	12,14 m	8,96 m²
105	KUPATILO	keramika	keramika	8,76 m	3,76 m²
106	TERASA	keramika	disperzivna boja	6,26 m	2,34 m²
	UKUPNO			63,53 m	42,86 m²

D1.1 DVOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obim (m)	površina (m2)
101	HODNIK	parket	disperzivna boja	13,54 m	6,24 m²
102	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	21,54 m	20,99 m²
103	KUHINJA	keramika	keramika/disperzivna boja	8,20 m	4,00 m²
104	TERASA	parket	disperzivna boja	6,44 m	2,36 m²
105	TOALET	keramika	keramika	6,64 m	2,51 m²
106	SPAVAĆA SOBA	keramika	disperzivna boja	14,00 m	10,00 m²
107	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	12,54 m	9,65 m²
108	KUPATILO	keramika	keramika	7,74 m	3,56 m²
109	TERASA	keramika	disperzivna boja	6,44 m	2,36 m²
	UKUPNO			97,08 m	61,66 m²

D2.1 DVOSOBAN STAN

br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obim (m)	površina (m2)
101	HODNIK	parket	disperzivna boja	13,54 m	6,24 m²
102	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	parket	disperzivna boja	21,54 m	20,99 m²
103	KUHINJA	keramika	keramika/disperzivna boja	8,20 m	4,00 m²
104	TERASA	parket	disperzivna boja	6,44 m	2,36 m²
105	TOALET	keramika	keramika	6,64 m	2,51 m²
106	SPAVAĆA SOBA	keramika	disperzivna boja	14,00 m	10,00 m²
107	SPAVAĆA SOBA	parket	disperzivna boja	12,54 m	9,65 m²
108	KUPATILO	keramika	keramika	7,74 m	3,56 m²
109	TERASA	keramika	disperzivna boja	6,44 m	2,36 m²
	UKUPNO			97,08 m	61,66 m²

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	parket	
	zidani zid	granitna keramika	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (stiropor)	zemlja	
	granica urbanističke parcele	građevinska linija	

NAPOMENE:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PREGLED POVRŠINA

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	574,00 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	484,84 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2 554,66 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 141,71 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI = 1,87	MAKSIMALNA DOZVOLJENA BRGP = 2.562,00 m²
INDEKS ZAUZETOSTI = 0,42	MAKSIMALNA DOZVOLJENA POVRŠINA POD OBJEKTOM = 574,00 m²
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (UP 43)	1.368,00 m²

SJEVER

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: FIDIJA INVEST
Objekat: Višeporodično stanovanje sa djelatnostima	Lokacija: UP br.43, kat.parcela 4828 i 4829 KO Podgorica III, DUP "Stambena zajednica VI - Stara Varoš" Izmjene i dopune, Podgorica
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT; Oznaka projekta: 193/18
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: R=1:50
Saradnik: Miloš Ostojić, spec.sci.arch.	Prilog: OSNOVA 1.SPRATA; Br. priloga: A.01.2.3; Br. strane:
Datum izrade i M.P: Septembar, 2018. godine	Datum revizije