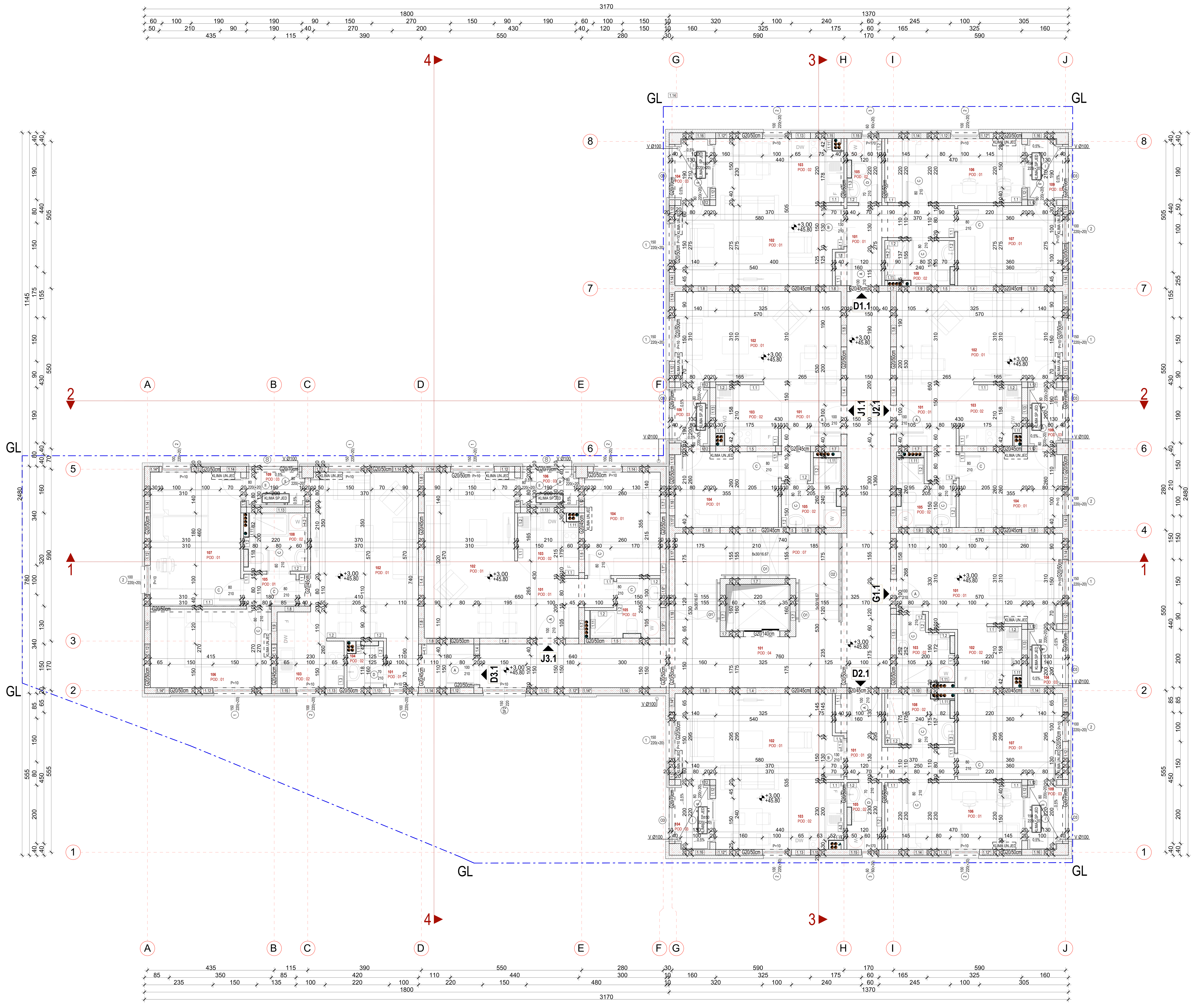

## SLOJEVI PODOVA

| POD 1 | |
|---|---|
| **Slojevi poda spavaćih soba, hodnika, dnevnog boravka su:** | |
| -parket | 1.40 cm |
| -ljepilo | 0.20 cm |
| -cementni estrih | 4.00 cm |
| -PVC folija | - cm |
| -izolacija XPS (stirodur) | 4.00 cm |
| -AB ploča | 15.00 cm |

| POD 2 | |
|---|---|
| **Slojevi poda kuhinje i toaleta su:** | |
| -keramičke pločice | 1.00 cm |
| -ljepilo | 0.50 cm |
| -hidroizolacija (dvokomponentna) | 0.20 cm |
| -cementni estrih | 4.00 cm |
| -PVC folija | - cm |
| -izolacija XPS (stirodur) | 4.00 cm |
| -AB ploča | 15.00 cm |

| POD 3 | |
|---|---|
| **Slojevi poda terasa su:** | |
| -keramičke pločice | 1.00 cm |
| -ljepilo | 0.50 cm |
| -hidroizolacija (dvokomponentna) | 0.20 cm |
| -cementni estrih u padu | min 4.00 cm |
| -AB ploča | 15.00 cm |

| POD 4 | |
|---|---|
| **Slojevi poda zajedničkih hodnika su:** | |
| -keramičke pločice | 1.00 cm |
| -ljepilo | 0.50 cm |
| -cementni estrih | 6.00 cm |
| -izolacija XPS (stirodur) | 1.00 cm |
| -AB ploča | 15.00 cm |

| POD 5 | |
|---|---|
| **Slojevi poda hodnika i poslovnih prostora u prizemlju su:** | |
| -keramičke pločice | 1.00 cm |
| -ljepilo | 0.50 cm |
| -cementni estrih | 4.00 cm |
| -PVC folija | - cm |
| -izolacija XPS (stirodur) | 4.00 cm |
| -hidroizolacija (bitumenski premaz i trake) | 0.50 cm |
| -AB ploča | 12.00 cm |

| POD 6 | |
|---|---|
| **Slojevi poda terasa u prizemlju su:** | |
| -keramičke pločice | 1.00 cm |
| -ljepilo | 0.50 cm |
| -cementni estrih u padu | min 4.00 cm |
| -hidroizolacija (bitumenski premaz i trake) | 0.50 cm |
| -AB ploča | 12.00 cm |

| POD 7 | |
|---|---|
| **Slojevi poda stepeništa su:** | |
| -keramika | 1.00 cm |
| -ljepilo | 1.00 cm |

| POD 7* | |
|---|---|
| **Slojevi poda stepeništa u prizemlju su:** | |
| -keramika | 1.00 cm |
| -ljepilo | 1.00 cm |
| -hidroizolacija (bitumenski premaz i trake) | 0.50 cm |
| -kosa AB ploča / gazišta | 15.00 cm |

| POD 8 | |
|---|---|
| **Slojevi tavanske ploče** | |
| -izolacija XPS (stirodur) | 5.00 cm |
| -parna brana | / cm |
| -AB ploča | 15.00 cm |

## SLOJEVI KROVA

| RK 1 | |
|---|---|
| **Slojevi ravnog krova:** | |
| -šljunak | 10.00 cm |
| -geotekstil | 0.50 cm |
| -hidroizolacija (krovna membrana) | 0.30 cm |
| -cementni estrih | min 5.00 cm |
| -PVC folija | / cm |
| -izolacija - XPS (stirodur) | 10.00 cm |
| -parna brana | / cm |

| KK 1 | |
|---|---|
| **Slojevi kosog krova:** | |
| -termo panel | 5.00 cm |
| -kontra letva | 5.00x5.00 cm |
| -letva | 5.00x5.00 cm |
| -paropropusna-vodonepropusna folija | - cm |
| -rogovi 8x12 cm | 10.00 cm |
| -termoizolacija - kamena vuna | 5.00 cm |
| -AB ploča | 15.00 cm |

## SLOJEVI ZIDOVA

| 1.1 | |
|---|---|
| -enterijerska obrada | / cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -zidani zid (giter blok) | 10.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -enterijerska obrada | / cm |

| 1.1* | |
|---|---|
| -enterijerska obrada | / cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -zidani zid (giter blok) | 10.00 cm |

| 1.2 | |
|---|---|
| -enterijerska obrada | / cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -zidani zid (giter blok) | 10.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -ljepilo | 0.50 cm |
| -keramičke pločice | 1.00 cm |

| 1.3 | |
|---|---|
| -keramičke pločice | 1.00 cm |
| -ljepilo | 0.50 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -zidani zid (giter blok) | 10.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -ljepilo | 0.50 cm |
| -keramičke pločice | 1.00 cm |

| 1.4 | |
|---|---|
| -enterijerska obrada | / cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -zidani zid (giter blok) | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -enterijerska obrada | / cm |

| 1.5 | |
|---|---|
| -enterijerska obrada | / cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -zidani zid (giter blok) | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -ljepilo | 0.50 cm |
| -keramičke pločice | 1.00 cm |

| 1.6 | |
|---|---|
| -keramičke pločice | 1.00 cm |
| -ljepilo | 0.50 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -zidani zid (giter blok) | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -ljepilo | 0.50 cm |
| -keramičke pločice | 1.00 cm |

| 1.6* | |
|---|---|
| -keramičke pločice | 1.00 cm |
| -ljepilo | 0.50 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -zidani zid (giter blok) | 20.00 cm |

| 1.7 | |
|---|---|
| -enterijerska obrada | / cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -ab zid | 20.00 cm |

| 1.8 | |
|---|---|
| -enterijerska obrada | / cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -ab zid | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -enterijerska obrada | / cm |

| 1.9 | |
|---|---|
| -keramičke pločice | 1.00 cm |
| -ljepilo | 0.50 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -ab zid | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -enterijerska obrada | / cm |

| 1.9* | |
|---|---|
| -keramičke pločice | 1.00 cm |
| -ljepilo | 0.50 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -ab zid | 20.00 cm |

| 1.10 | |
|---|---|
| -keramičke pločice | 1.00 cm |
| -ljepilo | 0.50 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -ab zid | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -ljepilo | 0.50 cm |
| -keramičke pločice | 1.00 cm |

| 1.11 | |
|---|---|
| -keramičke pločice | 1.00 cm |
| -ljepilo | 0.50 cm |
| -gipskartonska tabla | 1.25 cm |
| -alu podkonstrukcija | 5.00 cm |

| 1.12 | |
|---|---|
| -završni malter (silikonski) | / cm |
| -demit fasada | 8.00 cm |
| -zidani zid (giter blok) | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -enterijerska obrada | / cm |

| 1.12* | |
|---|---|
| -završni malter (silikonski) | / cm |
| -demit fasada | 12.00 cm |
| -zidani zid (giter blok) | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -enterijerska obrada | / cm |

| 1.13 | |
|---|---|
| -završni malter (silikonski) | / cm |
| -demit fasada | 8.00 cm |
| -zidani zid (giter blok) | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -ljepilo | 0.50 cm |
| -keramičke pločice | 1.00 cm |

| 1.14 | |
|---|---|
| -završni malter (silikonski) | / cm |
| -demit fasada | 8.00 cm |
| -ab zid | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -enterijerska obrada | / cm |

| 1.14* | |
|---|---|
| -završni malter (silikonski) | / cm |
| -demit fasada | 12.00 cm |
| -ab zid | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -enterijerska obrada | / cm |

| 1.15 | |
|---|---|
| -završni malter (silikonski) | / cm |
| -demit fasada | 8.00 cm |
| -ab zid | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -ljepilo | 0.50 cm |
| -keramičke pločice | 1.00 cm |

| 1.16 | |
|---|---|
| -završni malter (silikonski) | / cm |
| -demit fasada | 12.00 cm |
| -ab zid | 20.00 cm |
| -demit fasada | 3.00 cm |
| -završni malter (silikonski) | / cm |

| 1.16* | |
|---|---|
| -završni malter (silikonski) | / cm |
| -demit fasada | 8.00 cm |
| -ab zid | 20.00 cm |
| -demit fasada | 3.00 cm |
| -završni malter (silikonski) | / cm |

| 1.17 | |
|---|---|
| -završni malter (silikonski) | / cm |
| -demit fasada | 8.00 cm |
| -zidani zid (giter blok) | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |

| 1.18 | |
|---|---|
| -završni malter (silikonski) | / cm |
| -demit fasada | 8.00 cm |
| -ab zid | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |

| 1.19 | |
|---|---|
| -termoizolacija (XPS ploče) | 10.00 cm |
| -ab zid | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -enterijerska obrada | / cm |

| 1.19* | |
|---|---|
| -termoizolacija (XPS ploče) | 10.00 cm |
| -ab zid | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |

| 1.20 | |
|---|---|
| -termoizolacija (XPS ploče) | 10.00 cm |
| -zidani zid (giter blok) | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -enterijerska obrada | / cm |

| 1.20* | |
|---|---|
| -termoizolacija (XPS ploče) | 10.00 cm |
| -zidani zid (giter blok) | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |

| 1.21 | |
|---|---|
| -malter | 2.00 cm |
| -zidani zid (giter blok) | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |

| 1.21* | |
|---|---|
| -malter | 2.00 cm |
| -zidani zid (giter blok) | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -enterijerska obrada | / cm |

| 1.22 | |
|---|---|
| -malter | 2.00 cm |
| -ab zid | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |

| 1.22* | |
|---|---|
| -malter | 2.00 cm |
| -ab zid | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |
| -enterijerska obrada | / cm |

| 1.23 | |
|---|---|
| -zidani zid (giter blok) | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |

| 1.24 | |
|---|---|
| -ab zid | 20.00 cm |
| -malter | 2.00 cm |

## LEGENDA POVRŠINA

PRVI SPRAT

**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

| br. | PROSTORIJA | obrada podova | obrada zidova | obim (m) | površina (m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 101 | HODNIK SA STEPENIŠTEM | keramika | disperzivna boja | 64.60 | 56.52/54.82 |
| | UKUPNO | | | 64.60 | 56.52/54.82 |

**G1.1** GARSONJERA

| br. | PROSTORIJA | obrada podova | obrada zidova | obim (m) | površina (m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 101 | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | parket | disperzivna boja | 16.80 | 17.41/16.89 |
| 102 | KUHINJA | keramika | keramika/disperzivna boja | 7.59 | 4.58 /4.44 |
| 103 | KUPATILO | keramika | keramika | 9.04 | 4.26 /4.13 |
| 104 | TERASA | keramika | završni malter (silikonski) | 6.12 | 2.24 /2.17 |
| | UKUPNO | | | 39.55 | 28.49/27.63 |

**J1.1** JEDNOSOBAN STAN

| br. | PROSTORIJA | obrada podova | obrada zidova | obim (m) | površina (m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 101 | HODNIK | parket | disperzivna boja | 6.55 | 4.27 /4.14 |
| 102 | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | parket | disperzivna boja | 15.75 | 19.35 /18.77 |
| 103 | KUHINJA | keramika | keramika/disperzivna boja | 6.60 | 4.35 /4.22 |
| 104 | SPAVAĆA SOBA | parket | disperzivna boja | 12.30 | 9.21 /8.93 |
| 105 | KUPATILO | keramika | keramika | 8.87 | 3.92 /3.80 |
| 106 | TERASA | keramika | završni malter (silikonski) | 6.12 | 2.21 /2.14 |
| | UKUPNO | | | 56.19 | 43.31/42.00 |

**J2.1** JEDNOSOBAN STAN

| br. | PROSTORIJA | obrada podova | obrada zidova | obim (m) | površina (m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 101 | HODNIK | parket | disperzivna boja | 6.55 | 4.27 /4.14 |
| 102 | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | parket | disperzivna boja | 15.75 | 19.35 /18.77 |
| 103 | KUHINJA | keramika | keramika/disperzivna boja | 6.60 | 4.35 /4.22 |
| 104 | SPAVAĆA SOBA | parket | disperzivna boja | 12.30 | 9.21 /8.93 |
| 105 | KUPATILO | keramika | keramika | 8.87 | 3.92 /3.80 |
| 106 | TERASA | keramika | završni malter (silikonski) | 6.12 | 2.21 /2.14 |
| | UKUPNO | | | 56.19 | 43.31/42.00 |

**J3.1** JEDNOSOBAN STAN

| br. | PROSTORIJA | obrada podova | obrada zidova | obim (m) | površina (m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 101 | HODNIK | parket | disperzivna boja | 6.55 | 4.27 /4.14 |
| 102 | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | parket | disperzivna boja | 15.75 | 19.35 /18.77 |
| 103 | KUHINJA | keramika | keramika/disperzivna boja | 6.60 | 4.35 /4.22 |
| 104 | SPAVAĆA SOBA | parket | disperzivna boja | 12.30 | 9.21 /8.93 |
| 105 | KUPATILO | keramika | keramika | 8.91 | 3.94 /3.82 |
| 106 | TERASA | keramika | završni malter (silikonski) | 6.12 | 2.21 /2.14 |
| | UKUPNO | | | 56.23 | 43.33/42.02 |

**D1.1** DVOSOBAN STAN

| br. | PROSTORIJA | obrada podova | obrada zidova | obim (m) | površina (m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 101 | HODNIK | parket | disperzivna boja | 13.70 | 6.51 /6.32 |
| 102 | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | parket | disperzivna boja | 18.30 | 21.43 /20.79 |
| 103 | KUHINJA | keramika | keramika/disperzivna boja | 4.80 | 3.89 /3.77 |
| 104 | TERASA | keramika | završni malter (silikonski) | 6.42 | 2.35 /2.28 |
| 105 | TOALET | keramika | keramika | 6.80 | 2.64 /2.56 |
| 106 | SPAVAĆA SOBA | parket | disperzivna boja | 13.80 | 10.34 /10.03 |
| 107 | SPAVAĆA SOBA | parket | disperzivna boja | 12.70 | 9.90 /9.60 |
| 108 | KUPATILO | keramika | keramika | 7.90 | 3.55 /3.44 |
| 109 | TERASA | keramika | završni malter (silikonski) | 6.42 | 2.35 /2.28 |
| | UKUPNO | | | 90.84 | 62.96/61.07 |

**D2.1** DVOSOBAN STAN

| br. | PROSTORIJA | obrada podova | obrada zidova | obim (m) | površina (m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 101 | HODNIK | parket | disperzivna boja | 14.10 | 6.83 /6.63 |
| 102 | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | parket | disperzivna boja | 18.78 | 22.72 /22.04 |
| 103 | KUHINJA | keramika | keramika/disperzivna boja | 4.92 | 4.13 /4.01 |
| 104 | TERASA | keramika | završni malter (silikonski) | 6.62 | 2.47 /2.39 |
| 105 | TOALET | keramika | keramika | 7.00 | 2.76 /2.68 |
| 106 | SPAVAĆA SOBA | parket | disperzivna boja | 14.00 | 10.81 /10.49 |
| 107 | SPAVAĆA SOBA | parket | disperzivna boja | 13.10 | 10.62 /10.30 |
| 108 | KUPATILO | keramika | keramika | 8.30 | 4.04 /3.92 |
| 109 | TERASA | keramika | završni malter (silikonski) | 6.62 | 2.47 /2.39 |
| | UKUPNO | | | 93.44 | 66.85/64.85 |

**D3.1** DVOSOBAN STAN

| br. | PROSTORIJA | obrada podova | obrada zidova | obim (m) | površina (m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 101 | HODNIK | parket | disperzivna boja | 9.10 | 4.68 /4.54 |
| 102 | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | parket | disperzivna boja | 17.05 | 21.37 /20.73 |
| 103 | KUHINJA | keramika | keramika/disperzivna boja | 8.35 | 5.03 /4.88 |
| 104 | TOALET | keramika | keramika | 5.70 | 1.87 /1.82 |
| 105 | DEGAŽMAN | parket | disperzivna boja | 5.80 | 1.98 /1.92 |
| 106 | SPAVAĆA SOBA | parket | disperzivna boja | 13.70 | 11.20 /10.86 |
| 107 | SPAVAĆA SOBA | parket | disperzivna boja | 15.40 | 14.26 /13.83 |
| 108 | KUPATILO | keramika | keramika | 8.40 | 4.24 /4.11 |
| 109 | TERASA | keramika | završni malter (silikonski) | 6.12 | 2.21 /2.14 |
| | UKUPNO | | | 89.62 | 66.84/64.83 |

## LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

| OZNAKA | OPIS | OPIS | OZNAKA |
|---|---|---|---|
| | armirani beton | granica urbanističke parcele | |
| | zidani zid | građevinska linija | |
| | termoizolacija | | |

## NAPOMENE:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M$^2$.
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

## PREGLED POVRŠINA

| | |
|---|---|
| UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE | 480,16 m$^2$ |
| UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE | 411,61 m$^2$ |
| UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA | 2 400,80 m$^2$ |
| UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA | 2 075,13 m$^2$ |
| INDEKS IZGRAĐENOSTI = 1,45 | MAKSIMALNA DOZVOLJENA BRGP = 2.402,21 m$^2$ |
| INDEKS ZAUZETOSTI = 0,29 | MAKSIMALNA DOZVOLJENA POVRŠINA POD OBJEKTOM = 480,40 m$^2$ |
| POVRŠINA DIJELA URBANISTIČKE PARCELE ( UP 42 ) | 1.656,71 m$^2$ |

SJEVER

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora | INVESTITOR: IGP FIDIJA d.o.o. |
| Objekat: Višeporodično stanovanje sa djelatnostima | Lokacija: Dio UP 42, sastoji se od katastarskih parcela 4830/2, 4830/3, 4830/4, 4830/5, 4830/6, 4831/1, 4831/2, 4831/3, 4831/4, 4828/2, 4829/2,DUP-a "Stambena zajednica VI-Stara Varoš" – Izmjene I dopune, Podgorica |
| Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2 | Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT; Oznaka projekta: 63/19 |
| Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2 | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: R=1:50 |
| Saradnik: Arh. Miloš Ostojić, dipl. inž. Arh. Miroslav Tatar, dipl. inž. Arh. Nataša Ćirović, dipl. inž. | Prilog: OSNOVA 1.SPRATA; Br. priloga: A.01.2.3.; Br. strane: |
| Datum izrade i M.P: April, 2019. godine | Datum revizije |